



# COMUNE DI COLLAZZONE

*Provincia di Perugia*

*Area Opere Pubbliche, Patrimonio e Manutenzioni Ordinarie*

## **AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE DI SOGGETTI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA SOTTO SOGLIA, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETTERA E), DEL D.LGS. N. 36/2023, PER L'AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEI SERVIZI CIMITERIALI, DELLE MANUTENZIONI ORDINARIE E STRAORDINARIE RELATIVE ALLA VIABILITA', AL VERDE E AL DECORO CIMITERIALI DEL COMUNE DI COLLAZZONE**

### **SI RENDE NOTO**

che il Comune di Collazzone (PG) intende espletare una manifestazione di interesse, al fine di individuare i soggetti da invitare alla procedura negoziata sottosoglia, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera e), del D.Lgs. n. 36/2023, di cui in oggetto.

Il presente avviso è da intendersi di carattere esclusivamente esplorativo e non comporta né diritti di prelazione o preferenza né impegni o vincoli di qualsiasi natura sia per gli operatori interessati che per l'amministrazione procedente.

Il concedente si riserva di sospendere, modificare, revocare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e non dar seguito alla successiva gara informale, senza che possa essere avanzata pretesa alcuna da parte degli operatori economici interessati.

La procedura sarà condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici e l'utilizzo di modalità di comunicazione in formato elettronico.

Allo scopo sarà utilizzato il MePA.

Per poter prendere parte alla procedura, ciascun concorrente è tenuto ad iscriversi preventivamente a detto portale.

### **ENTE COMMITTENTE**

Denominazione: **Comune di Collazzone (PG)**

Area di riferimento: Area Opere Pubbliche, Patrimonio e Manutenzioni Ordinarie

Responsabile Unico del Progetto: Arch. Vittoria Maria Vecchiarelli

Indirizzo: P.zza Jacopone, 6

Codice fiscale: 00449760545

P.IVA: 00449760545

Telefono: 075/8781742

Sito web ufficiale: <https://comune.collazzone.pg.it/>

E-mail: [ufficiotecnico@comune.collazzone.pg.it](mailto:ufficiotecnico@comune.collazzone.pg.it)

Posta elettronica certificata: [comune.collazzone@postacert.umbria.it](mailto:comune.collazzone@postacert.umbria.it)

## **PUBBLICITA'**

Il presente Avviso è pubblicato all'Albo pretorio online e sul sito istituzionale del Comune di Collazzone, sezione Amministrazione Trasparente, dal 13/06/2025 al 30/06/2025.

## **OGGETTO DELLA CONCESSIONE**

L'oggetto del presente avviso è l'affidamento della concessione della gestione dei servizi cimiteriali come di seguito elencanti e meglio descritti nei successivi articoli:

1. Operazioni tanatologiche quali inumazioni, tumulazioni, estumulazioni, esumazioni, traslazioni ed ogni altra attività connessa e/o conseguente;
2. Smaltimento dei rifiuti cimiteriali;
3. Servizio di Operatore Sanitario;
4. Servizio di apertura e chiusura dei cancelli, manutenzione ordinaria e pulizia del cimitero, che si realizza a mezzo di tutto l'insieme dei lavori e forniture e quanto altro necessario per mantenere gli stessi in condizioni ottimali di sicurezza, di utilizzo e di decoro per quanto riguarda i loculari, il manto erboso, i vialetti, i percorsi pedonali, le aree interne ed esterne adiacenti il cimitero; tutte le operazioni sopra citate vanno eseguite con cadenza quotidiana.

Le suddette prestazioni devono essere svolte per i cimiteri comunali di:

- Collazzone (capoluogo);
- Casalalta;
- Collepepe;
- Gaglietole;
- Piedicolle.

## **IMPORTO, DURATA DELLA CONCESSIONE**

La durata della concessione viene stabilita in anni tre con riserva da parte dell'amministrazione di avvalersi dell'opzione di rinnovo di cui all'Art. 14, comma 4 del D.Lgs 36/2023 per ulteriori anni due, agli stessi patti e condizioni, dei servizi oggetto della concessione di cui all'Art.1, da compiersi nei cimiteri comunali, precedentemente citati, a decorrere dalla data di stipula del contratto.

Non è richiesto alcun preavviso o notifica alla scadenza del contratto. Qualora, per qualsiasi motivo, alla scadenza del contratto la procedura per l'affidamento della nuova concessione non sia ancora definita o comunque il nuovo concessionario non abbia assunto effettivamente l'esercizio, l'attuale concessionario è tenuto a prestare il servizio fino al passaggio di consegne al nuovo affidatario, in ogni caso non oltre sei mesi dalla scadenza del contratto, alle stesse condizioni della concessione cessata.

## **CORRISPETTIVO DEL CONCESSIONARIO**

L'ammontare complessivo presuntivo della concessione dei servizi in oggetto, tenuto conto dei dati statistici circa i servizi effettivamente posti in essere negli ultimi anni, è determinato in circa €/anno 20.000,00, oltre IVA. Di cui 14.000,00 per i servizi di manutenzione e €/anno 6.000,00 per le prestazioni tanatologiche che sono stimate nella media degli ultimi 5 anni in n. 50 all'anno.

I proventi spettanti al Concessionario per le operazioni si determineranno, comunque, sulla base dei servizi effettivamente richiesti dagli utenti e svolti per il corrispondente prezzo unitario applicando il ribasso offerto, di cui all'allegata tab. A, nella misura di legge che l'utente verserà al Comune i Collazzone prima delle operazioni da effettuare.

Data la particolare natura della concessione, il numero delle prestazioni e, di conseguenza il suddetto importo contrattuale, possono variare tanto in più quanto in meno ed il relativo rischio è integralmente assunto dal Concessionario, senza che il medesimo possa trovare argomento alcuno per sollevare una inadempienza contrattuale o vantare pretese di alcun genere nei confronti del Comune.

A partire dal secondo anno le tariffe potranno essere adeguate, su richiesta del concessionario, sulla base delle variazioni degli indici ISTAT. Tale aggiornamento annuale delle tariffe dovrà essere autorizzato con deliberazione della Giunta Comunale, previa ricezione di motivata richiesta avanzata dal concessionario entro 3 (tre) mesi dalla scadenza di ciascun anno.

È fatto assoluto divieto al concessionario di chiedere od incassare dagli utenti importi di misura diversa da quella prevista dalle tariffe di cui sopra. La violazione del presente divieto comporta l'immediata decadenza della concessione.

L'importo complessivo presunto della concessione per n. 5 anni è di € 100.000,00, così quantificato: € 14.000,00 \* 5 anni (3+2 durata della concessione) per servizi di manutenzione ed € 6.000,00 \* 5 anni (3+2 durata della concessione) per prestazioni tanatologiche. A partire indicativamente dal 01/10/2025.

Detto importo comprende e compensa ogni spesa di qualunque natura occorrente per la gestione della concessione, ivi compreso forniture, nonché ogni spesa di manodopera, personale, imposte, assicurazioni, migliorie, opere provvisoriale e quanto altro necessario per l'esecuzione a regola d'arte di tutte le attività previste nel capitolato.

## **PROCEDURA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

Successivamente alla indagine di mercato, la stazione appaltante svolgerà una procedura negoziata con consultazione, tramite la piattaforma elettronica MePA, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera e), del D.Lgs. n. 36/2023, degli operatori individuati ed aventi i requisiti richiesti.

L'aggiudicazione avverrà sulla base dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. n. 36/2023, valutabile secondo i parametri di seguito indicati:

### **CARATTERISTICHE DELLA CONCESSIONE**

La concessione comprende quanto previsto dal Capitolato descrittivo prestazione in particolare agli artt. 3,4, 5 e 6.

L'Amministrazione si riserva al riguardo il diritto di verificare la gestione nel suo svolgimento e di contestarne la regolarità. Si precisa, infine, che il Concessionario dovrà gestire l'attività di concessione in via principale ed esclusiva, tramite la propria organizzazione.

È vietato il subappalto.

### **SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Saranno ammessi a partecipare i soggetti attivi sulla piattaforma telematica MEPA nella sezione dedicata al servizio di cui all'oggetto in possesso dei seguenti requisiti:

Possono partecipare alla procedura tutti i soggetti di cui all'art. 65 del D. Lgs. 36/2023, che siano in possesso dei requisiti generali stabiliti dagli artt. 94 e ss. del D. Lgs. 36/2023 e delle norme previste dal presente disciplinare di gara (idoneità professionale, capacità tecnico-professionali e capacità economico-finanziaria).

In particolare, i soggetti ammessi sono:

- 1) gli operatori economici iscritti al Registro delle Imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura della Provincia in cui il concorrente ha sede, per il tipo di attività corrispondente all'oggetto del servizio da affidare in concessione oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara;
- 2) società di persone, di capitali o cooperative aventi oggetto sociale compatibile con lo svolgimento delle attività oggetto della presente procedura;
- 3) i consorzi stabili, costituiti anche in forma di società consortili ai sensi dell'articolo 2615-ter c.c., tra imprenditori individuali, società commerciali e società cooperative.
- 4) i raggruppamenti temporanei di concorrenti, costituiti dai soggetti di cui alle lettere a), b), c) e d) di cui all'art. 65, comma 2, D. Lgs. 36/2023, i quali, prima della presentazione dell'offerta, abbiano conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, qualificato mandatario, il quale esprime l'offerta in nome e per conto proprio e dei mandanti;
- 5) i raggruppamenti non ancora costituiti; in tal caso l'offerta dovrà essere sottoscritta digitalmente, a pena di esclusione, da tutti i soggetti che costituiscono il raggruppamento temporaneo e che dichiarino

di obbligarsi, in caso di aggiudicazione, a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi da indicare in sede di offerta e qualificato come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti;

6) i consorzi ordinari di concorrenti di cui all'articolo 2602 del codice civile, costituiti tra i soggetti di cui alle lettere a), b), c) e d) del comma 2, art. 65 del d.lgs. n. 36/2023, anche in forma di società ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile;

7) le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete ai sensi dell'articolo 3, comma 4-ter, del D. L. 10 febbraio 2009, n. 5, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 33/2009.

Resta fermo l'obbligo per gli operatori economici di cui ai punti 4) e 5), in caso di aggiudicazione, a costituire tra loro entro 2 (due) mesi dalla sottoscrizione del contratto di concessione del servizio, apposita società che succederà nei diritti e negli obblighi del raggruppamento aggiudicatario, nella forma di società di persone, di capitali o società cooperativa per la gestione del servizio, specificando la quota di partecipazione che spetterà a ciascuno dei partecipanti al raggruppamento della società.

La presentazione dell'offerta, in caso di raggruppamenti da costituire, avviene secondo le disposizioni dell'art. 68 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. e le cause di esclusione sono disciplinate dagli artt. 94 e ss. del D.Lgs. n. 36/2023.

Gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. "black list" di cui al decreto del Ministro delle finanze del 4 maggio 1999 e al decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 21 novembre 2001 devono essere in possesso, pena l'esclusione dalla gara, dell'autorizzazione rilasciata ai sensi del d.m. 14 dicembre 2010 del Ministero dell'economia e delle finanze ai sensi dell'art. 37 del d.l.3 maggio 2010, n.78.

In caso di R.T.I. costituendi, la domanda di ammissione deve essere sottoscritta da tutti i partecipanti con l'indicazione dei ruoli e della percentuale di compartecipazione.

Per i consorzi di cui all'art. 65, comma 1, lettere b), c) e d) del d.lgs. n. 36/2023 e s.m.i. la domanda di ammissione deve contenere l'indicazione delle denominazioni di tutti i consorziati per i quali il consorzio concorre.

Non sono ammessi a partecipare alla procedura di gara i soggetti per i quali sussiste/sussistono:

a) i motivi di esclusione di cui agli artt. 94 e ss. del d.lgs. n. 36/2023;

b) l'inosservanza all'interno della propria azienda degli obblighi di sicurezza previsti dal d.lgs. n. 81/2008;

c) la mancata applicazione alla concessione delle norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro e relativi accordi integrativi;

d) l'esistenza dei piani individuali di emersione di cui all'art. 1-bis, comma 14, della legge n. 383/2001 e successive modifiche;

e) le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001, n. 165 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

In ordine al presente affidamento sono previsti, a pena di esclusione, a carico dell'affidataria:

- l'impegno a conformare i propri comportamenti ai principi di lealtà, trasparenza, imparzialità e correttezza nonché a non compiere nessun atto od omissione finalizzato, direttamente o indirettamente, a turbare e/o compromettere il buon andamento dell'azione amministrativa attraverso irregolarità, comportamenti illeciti e violazioni di leggi e regolamenti, con la consapevolezza che ogni comportamento contrario a quanto asserito costituisce causa di esclusione dalla procedura di gara;
- l'impegno a rispettare tutte le prescrizioni contenute nelle "ulteriori disposizioni" espressamente indicate nel presente Disciplinare e nell'istanza di partecipazione.

## **REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE, CAPACITÀ TECNICHE E PROFESSIONALI E CAPACITÀ ECONOMICA-FINANZIARIA**

Ai fini della partecipazione è richiesto, a pena di esclusione, il possesso dei requisiti di seguito indicati.

### 1) Requisiti di carattere generale

Insussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 94 e ss. del d.lgs. n. 36/2023 e s.m.i., insussistenza delle condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter del d.lgs. n. 165/2001 o, ai sensi della normativa vigente di ulteriori divieti a contrattare con la Pubblica Amministrazione.

### 2) Requisiti di idoneità professionale e capacità tecniche e professionali

a) iscrizione alla camera di commercio per attività attinente al servizio da affidare; nel caso di impresa con sede estera dovrà possedere l'iscrizione a uno dei registri commerciali o professionali dello stato di cui all'allegato IX DC del D.Lgs. 12 aprile 2006 n.163;

b) aver svolto con buon esito, nel triennio antecedente alla data del presente disciplinare, servizi analoghi a quelli da affidare. Possono rientrare nel computo i servizi conclusi nel triennio di riferimento ed i servizi attualmente in corso che siano stati realizzati per una quota almeno pari a quella prevista nel presente bando (riferita alla durata contrattuale) e non abbiano dato luogo a contestazione da parte dell'Ente concedente.

### 3) Requisiti di capacità economico finanziaria:

lettera di referenze (almeno una) da parte di un Istituto Bancario o di un Intermediario Finanziario, attestante che il concorrente ha sempre fatto fronte ai suoi impegni con regolarità e puntualità e dispone dei mezzi finanziari adeguati ad assumere in concessione il servizio di cui alla presente procedura. In caso di raggruppamenti le lettere di referenze dovranno essere prodotte da ciascuno dei componenti del raggruppamento. La dichiarazione potrà avere indicativamente il seguente tenore: *"La Ditta individuale/Società ..., con sede..., intrattiene con questo Istituto rapporti su base fiduciaria ed è cliente economicamente e finanziariamente solida ed affidabile. Si ritiene che la stessa Ditta individuale/Società sia in possesso di mezzi finanziari tali da consentirle di fronteggiare con puntualità e correttezza gli impegni assunti e sia in grado di assumere i rischi di impresa connessi all'attività*

*oggetto della gara. Si rilascia la presente dichiarazione senza alcuna nostra responsabilità né garanzia*". Il concedente provvederà all'accertamento e alla verifica di detti requisiti.

In caso di partecipazione di RTI o Consorzi ordinari di concorrenti, costituiti o non ancora costituiti:

- i requisiti di ordine generale e i requisiti di idoneità professionale devono sussistere in capo a tutti i soggetti raggruppati e/o consorziati;
- i requisiti di capacità tecnica devono essere soddisfatti dal raggruppamento temporaneo nel complesso. Detti requisiti devono essere posseduti in misura maggioritaria dall'impresa capogruppo/mandataria;
- i requisiti di capacità economica e finanziaria (lettera di referenza) dovranno essere prodotte da ciascuno dei componenti del raggruppamento. In caso di Consorzi di cui all'art. 65 comma 2, lett. b), c) e d) del d.lgs. n. 36/2023 s.m.i.:
- i requisiti di ordine generale e i requisiti di idoneità professionale devono essere posseduti sia dal consorzio stesso sia dalla/e consorziata/e indicata/e per l'esecuzione del servizio.

### **MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

Le imprese in regola con il possesso dei requisiti per stipulare contratti con la pubblica amministrazione, interessate ad essere invitate, dovranno inoltrare la propria manifestazione di interesse per la partecipazione alla procedura utilizzando lo schema allegato-allegato A) sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 30/06/2025 esclusivamente a mezzo PEC al seguente indirizzo di posta elettronica certificata del Comune: [comune.collazzone@postacert.umbria.it](mailto:comune.collazzone@postacert.umbria.it) Si precisa che non saranno prese in considerazione richieste pervenute oltre detto termine e/o con modalità diverse

### **FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE**

L'invito sarà esteso a tutti gli operatori in possesso dei requisiti richiesti che avranno manifestato interesse. Il Comune di Collazzone si riserva di mantenere valido il procedimento preselettivo di cui alla presente, anche in presenza di un numero di candidature inferiore a n. 5 e anche nel caso di una sola manifestazione di interesse pervenuta all'Ente, verificata con esito positivo la sussistenza in capo delle ditte dei requisiti di legge.

### **ULTERIORI INFORMAZIONI**

Resta stabilito sin da ora che la presentazione delle candidature non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

La medesima non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento del servizio oggetto dell'appalto che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dal Comune di Lanzo Torinese in occasione della procedura negoziata di affidamento.

## **INFORMATIVA AI SENSI ART. 13 REGOLAMENTO UE 2016/679 (REGOLAMENTO GENERALE SULLA PROTEZIONE DEI DATI)**

Si comunica che tutti i dati personali (comuni identificativi, sensibili e/o giudiziari) comunicati al Comune di Collazzone, saranno trattati esclusivamente per finalità istituzionali nel rispetto delle prescrizioni previste dal Regolamento 679/2016/UE.

Il trattamento dei dati personali avviene utilizzando strumenti e supporti sia cartacei che informatici. Il Titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Collazzone.

L'interessato può esercitare i diritti previsti dagli articoli 15, 16, 17, 18, 20, 21, e 22 del Regolamento 679/2016/UE.

L'informativa completa redatta ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento 679/2016/UE è reperibile presso gli uffici dell'Ente e consultabile sul sito web dell'ente all'indirizzo <https://comune.collazzone.pg.it/>

Il Data Protection Officer nominato dal Comune di Collazzone è l'Avv. Filippo Bianchini ([privacy@comune.collazzone.pg.it](mailto:privacy@comune.collazzone.pg.it)).

**Il Resp. Area Opere Pubbliche, Patrimonio e Manutenzioni Ordinarie**

Arch. Vittoria Maria Vecchiarelli

*(firmato digitalmente ai sensi di legge)*