



COMUNE DI CERRETO DI SPOLETO
(Provincia di Perugia)
AREA TECNICA – URBANISTICA

**ASTA PUBBLICA PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DELLA STRUTTURA
RICETTIVA TURISTICA PER L'ESERCIZIO ALBERGHIERO "HOTEL PANORAMA"
E CONCESSIONE PISCINA NATATORIA COMUNALE AD USO PUBBLICO**

SI RENDE NOTO

Che è indetta l'ASTA pubblica con il sistema delle offerte segrete, ex art. 73 comma 1 lettera c) del R.D. n. 827/1924, per la locazione al miglior offerente (con il metodo dell'offerta economicamente più vantaggiosa), per un periodo di anni 9 + 9 (nove + nove), della struttura turistico-ricettiva alberghiera e concessione della limitrofa piscina comunale ad uso pubblico, di seguito indicati:

- **Struttura turistico – ricettiva alberghiera "Hotel Panorama"**, Via Vittime del Terrorismo, Foglio n. 33 Particella n. 133.
- **Piscina Comunale ad uso pubblico**, Via Vittime del Terrorismo, Foglio n. 33 Particella n. 133.

Sezione A – Informazioni generali del locatore

Comune di Cerreto di Spoleto - Area Tecnico-Urbanistica Indirizzo: Piazza G.G. Pontano n. 18 – 06041 – Cerreto di Spoleto (PG) - Stato: Italia

Telefono 0743-91231 - Sito web ufficiale: www.comune.cerretodispoletto.pg.it e-mail PEC: comune.cerretodispoletto@postacert.umbria.it

Codice fiscale: 84002490542 - P.IVA: 00452290547

Responsabile Unico del Procedimento: Dott.ssa Nadia Silla – telefono 0743/91231 – e-mail: info@comune.cerretodispoletto.pg.it.

La struttura turistico-ricettiva sarà assegnata in locazione, da stipularsi ai sensi della Legge 27.07.1978 n. 392, al **canone annuo a base d'asta di Euro 37.200,00** (euro trentasettemileduecento/00) oltre IVA se dovuta e verrà definitivamente determinato a seguito dell'aggiudicazione in base all'offerta al rialzo. Nel suddetto importo è ricompresa anche il prezzo di concessione della piscina natatoria adiacente ad uso pubblico e si tiene anche conto dell'allestimento della cucina professionale.

SCADENZA 16 MAGGIO 2025, ORE 12:00

Il presente avviso, nonché la documentazione tecnico-amministrativa e la modulistica prevista per la partecipazione, sono disponibili sul sito internet del Comune di Cerreto di Spoleto, alla sezione amministrazione trasparente- sottosezione bandi gara e contratti al seguente link: <http://www.halleyweb.com/c054010/zf/index.php/bandi-gara/avvisi/avvisi>.

Cerreto di Spoleto, 16.04.2025

F.to Il Responsabile del Servizio Dott.ssa Nadia Silla