



COMUNE DI COLLAZZONE

Provincia di Perugia

Piazza Jacopone, n. 6

Pec.comune.collazzone@postacert.umbria.it

AVVISO DI GARA

PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA PER LA CESSIONE DI N. 01 QUOTA DI PARTECIPAZIONE DETENUTA IN CONAP SRL

Il Responsabile dell'Area Economico Finanziaria

PREMESSO CHE

- Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 31 del 30.09.2017, venivano individuate le società possedute dal Comune di Collazzone, e con la quale si stabiliva il mantenimento senza interventi di razionalizzazione delle seguenti società partecipate: UMBRIA DIGITALE SCARL, UMBRA ACQUE SPA, IL MONASTERO SOC. COOP. e le azioni di razionalizzazione con alienazione delle quote per le seguenti società partecipate: CONAP, SIENERGIA IN LIQUIDAZIONE, SIA SPA;
- Con le delibera di Consiglio Comunale n. 31 del 30.09.2017, n. 49 del 27.12.2018 e n. 65 del 27.12.2019, n. 35 del 29/12/2020, la n. 44 del 29/12/2021, la n. 38 del 28/12/2022, la n. 45 del 20/12/2023 e la n. 66 del 23.12.2024 si confermava l'alienazione delle quote per le seguenti società partecipate: CONAP, SIENERGIA IN LIQUIDAZIONE, SIA SPA;
- Che in attuazione delle deliberazioni di C.C. sopra citate il Comune intende offrire in vendita la quota di partecipazione della Società **Conap Srl- Consorzio Acquedotti Perugia srl**
- Che la Conap srl.:
 - A) ha sede in Via Gustavo Benucci, 162 -06135 Perugia;
 - B) Codice Fiscale e P.Iva 00252640545; C.C.I.A.A.: 183302
 - C) Ha il capitale sociale pari ad 12.000.000,00 composto di n. 25 quote di partecipazione,
- Che la società CONAP SRL ha come oggetto sociale le seguenti attività.
 - 1) la costruzione e titolarità di infrastrutture acquedottistiche, da affidare per la conduzione a soggetti gestori di Servizi Idrici Integrati.
 - 2) La società può provvedere all'esercizio di attività in settori complementari od affini a quello indicato al primo punto
 - 3) Esclusivamente in via secondaria ed in ogni caso non nei confronti del pubblico, al fine di realizzare l'oggetto sociale, la società potrà inoltre compiere operazioni di carattere industriale, commerciale, o finanziario, quali a titolo esemplificativo:
 - compiere qualsiasi atto di disposizione patrimoniale, ordinaria e straordinaria, consentito dalla legislazione vigente;
 - acquistare e/o vendere, locare, affittare e/o condurre aree, magazzini, officine, aziende, cantieri, macchinari e materiali,
 - prestare garanzie ai istituti di credito, enti, società o persone, per l'adempimento di obbligazioni proprie o di terzi;

-costituire ed assumere interessenze e partecipazioni in qualsiasi forma e modo, in società, enti, associazioni, enti, consorzi, società consortili, gruppi europei di interesse economico e quant'altro, pubblici e privati, nazionali ed esteri;

-svolgere attività promozionali, commerciali e pubblicitarie finalizzate alla realizzazione dello scopo sociale.

- 4) La società potrà instaurare e sviluppare rapporti di collaborazione con le autorità dello Stato, con la Regione, gli enti locali, gli altri enti pubblici e le università e stipulare con essi convenzioni ed accordi di programma in conformità alla normativa vigente.
- 5) La società potrà svolgere tutte le attività di cui sopra direttamente, anche a mezzo di appalti ai sensi della normativa vigente, ovvero tramite società controllate, collegate e partecipate aventi carattere strumentale, così come mediante altra forma consortile. Nel caso in cui le attività integrino servizi pubblici di titolarità degli enti locali soci e loro forme associative per l'esplicitamento dei servizi stessi, tramite le predette società e forme anche consortili, è necessario il consenso dell'ente titolare del servizio pubblico.

RICHIAMATO

- La propria determinazione n. 95 del 30.12.2024 con la quale è stata approvata la presente procedura di gara ad evidenza pubblica per la cessione della quota di partecipazione in Conap Srl, con prezzo a base di gara pari al valore nominale della partecipazione del Comune di Collazzone

RENDE NOTO

- Che è indetta gara ad evidenza pubblica, per la vendita di n. 01 quota di partecipazione del valore nominale di €. 116.593,00 della Società CONAP srl, di proprietà del Comune di Collazzone. L'asta è disciplinata dal presente avviso:

A) AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Comune Di Collazzone

Riferimenti: Responsabile Area Economico Finanziaria Dott.ssa Federica Baldini

Sede: Piazza Jacoponen. 6- 06050 Collazzone-Tel 0758781725, indirizzo web www.comune.collazzone.it, pec: comune.collazzone@postacert.umbria.it

B) PROCEDURA DI GARA

Gara ad evidenza pubblica per la cessione di n. 01 quota di partecipazione del valore nominale pari ad €. 116.593,00 della Società Conap srl- Consorzio Acquedotti Perugia srl ai sensi del D.lgs. n. 175/2016, per mezzo di offerta segreta in aumento rispetto al prezzo posto a base d'asta.

C) OGGETTO DELLA PROCEDURA E PREZZO A BASE D'ASTA

Cessione di n. 01 quota di partecipazione del valore nominale di €. 116.593,00 della Società Conap srl- Consorzio Acquedotti Perugia srl. La quota di partecipazione posta in vendita costituisce un lotto funzionale unico detenuto nella società Conap Srl –Consorzio Acquedotti Perugia Srl dal Comune di Collazzone alla data di approvazione del presente avviso. Il lotto funzionale non è frazionabile, pertanto le offerte devono riferirsi all'intero lotto funzionale. Il prezzo a base d'asta è fissato in €. 116.593,00 pari al valore nominale della partecipazione del Comune di Collazzone nella società CONAP SRL-Consorzio Acquedotti Perugia srl

D) SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti che possono detenere le quote di partecipazione della società, ovvero gli enti locali così come previsto dall'art. 7 dello Statuto

E) MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Per prendere parte alla gara gli interessati dovranno presentare a pena di esclusione e tassativamente.

- Domanda di partecipazione;

- Offerta economica
 - Informativa generale privacy GDPR 679/2016
- La domanda di partecipazione e l'offerta economica devono essere redatte esclusivamente in lingua italiana e devono essere fatte pervenire esclusivamente al seguente indirizzo pec: comune.collazzone@postacert.umbria.it pec deve riportare la seguente dicitura: "*Gara vendita di n. 01 quota partecipazione della società Conap Srl*". Il Termine ultimo per la presentazione delle offerte è fissato alle ore 12,00 del giorno 28.02.2025. Non saranno in alcun caso presi in considerazione offerte pervenute oltre il suddetto termine perentorio di scadenza. Alla pec dovranno essere allegati i seguenti documenti:
- **DOMANDA DI PARTECIPAZIONE:** La domanda di partecipazione datata e sottoscritta dal soggetto avente i relativi poteri, deve contenere ovvero riportare in allegato, a pena di esclusione, le dichiarazioni rese ai sensi dell'art. 46 e 47 del DPR 445/2000 indicate nell'allegato 1 al presente avviso e, la copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore;
 - **OFFERTA ECONOMICA:** L'offerta economica a pena di esclusione, deve essere redatta in lingua italiana, datata e sottoscritta dallo stesso soggetto che sottoscrive la domanda di partecipazione e, la copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore. L'offerta economica dovrà riportare a pena di esclusione, l'indicazione in cifre ed in lettere del prezzo offerto per il lotto funzionale oggetto di cessione. Non saranno ammesse offerte parziali, condizionate, indeterminate ovvero recanti cancellazioni aggiunte, correzioni non espressamente approvate con postilla firmata dall'offerente. In caso di discordanza tra gli importi indicati in cifre e quelli in lettere ai fini dell'aggiudicazione, prevarranno quelli più vantaggiosi per il Comune. L'offerta economica deve essere di importo pari o superiore al prezzo a base di gara. Sono escluse le offerte di importo inferiore al prezzo a base di gara. All'aggiudicazione si potrà addivenire anche nel caso di presentazione di una sola offerta valida. L'offerta economica è vincolante per l'offerente ed irrevocabile ai sensi dell'art. 1329 c.c. fino a 180 giorni dalla data di scadenza di presentazione delle offerte prevista dall'avviso di gara
 - **INFORMATIVA GENERALE PRIVACU DI CUI AL GPDR N.679/2016.** L'informativa deve essere datata e sottoscritta dallo stesso soggetto che sottoscrive la domanda di partecipazione e l'offerta economica.

F) SISTEMA DI AGGIUDICAZIONE

La gara sarà aggiudicata con il metodo dell'asta pubblica da effettuarsi mediante le offerte pervenute da porre a confronto con il prezzo base d'asta. L'aggiudicazione del lotto funzionale posto a gara avrà luogo in favore del soggetto che, in possesso dei requisiti richiesti, avrà offerto il prezzo più elevato rispetto a quello posto a base d'asta. Non sono ammesse offerte al ribasso.

G) MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA GARA

La gara sarà esperita in seduta pubblica il giorno 28.02.2025 alle ore 12,00 presso la sala del Consiglio del Comune di COLLAZZONE Piazza Jacopone n.6. La Commissione di gara procederà alla verifica delle domande di partecipazione pervenute tramite pec e, addiverrà all'aggiudicazione provvisoria a favore dell'offerente che avrà presentato la migliore offerta. Il Comune di Collazzone si riserva la facoltà di sospendere e di annullare la gara, di non procedere all'espletamento della medesima, di differire il termine di presentazione delle offerte, di modificare la data di svolgimento della gara, nonché di non procedere al perfezionamento del contratto di compravendita, senza null'altro dovere ai concorrenti per danni, interessi e risarcimenti. Del verificarsi di tali ipotesi sarà data tempestiva comunicazione mediante pubblicazione di avviso sul sito internet del Comune. Possono presenziare alla seduta pubblica i legali rappresentanti dei concorrenti o, in alternativa, le persone munite di specifica delega conferita dai rispettivi rappresentanti legali, ovvero le persone fisiche che abbiano fatto richiesta di partecipare alla gara. La Commissione procederà all'apertura delle domande di partecipazione ed all'ammissione dei concorrenti alla gara.

Quindi procederà per i soli concorrenti ammessi all'apertura delle offerte economiche ed all'aggiudicazione provvisoria in favore del concorrente che avrà offerto il miglior prezzo rispetto a quello a base d'asta. Nel caso di parità di offerte tra due o più concorrenti e che risultasse essere anche l'offerta più alta la Commissione inviterà i concorrenti che hanno proposto il medesimo miglior prezzo a far pervenire, entro il termine stabilito nella medesima seduta pubblica, un'offerta migliorativa. In caso di ulteriore priorità si procederà al sorteggio. L'aggiudicazione effettuata in sede di gara si intende provvisoria. Essa avrà effetti obbligatori e vincolanti per l'aggiudicatario, mentre per il Comune di Collazzone gli obblighi sono subordinati all'espletamento infruttuoso della procedura prevista al successivo punto H del presente avviso ed alla positiva verifica dei requisiti necessari alla stipula contrattuale.

H) DIRITTO DI PRELAZIONE A FAVORE DEI SOCI E CLAUSOLA DI GRADIMENTO

A seguito dell'aggiudicazione provvisoria il Comune di Collazzone, provvederà ai sensi dell'art. 11 dello statuto Conap srl ad attivare le procedure per l'offerta in prelazione ai soci, comunicando loro le condizioni di vendita determinatesi con la gara. In relazione alla sussistenza della clausola di prelazione relativa alla quota di partecipazione del lotto funzionale di gara, l'aggiudicatario provvisorio non potrà vantare nei confronti del Comune di Collazzone alcun diritto o titolo all'aggiudicazione definitiva e/o alla stipulazione del contratto di cessione, nel caso in cui i soci della società si siano avvalsi del suddetto diritto loro spettante. Il comune di Collazzone prima di procedere all'aggiudicazione definitiva, dovrà attendere la scadenza dei termini per l'esercizio del diritto dei soci in relazione alla citata clausola di prelazione. Qualora gli aventi diritto esercitino la predetta prelazione l'aggiudicatario non potrà avanzare altra pretesa nei confronti del Comune di Collazzone. Il trasferimento di partecipazioni è comunque subordinato all'ottenimento del gradimento dell'Organo di Amministrazione della società Conap Srl ai sensi dell'art. 12 dello Statuto della società medesima.

I) STIPULA DELL'ATTO DI CESSIONE DELLA QUOTA DI PARTECIPAZIONE

Decorso il termine stabilito dallo Statuto di Conap Srl, per l'esercizio del diritto di prelazione senza che alcuno degli aventi titolo lo abbia esercitato, si procederà all'aggiudicazione definitiva, previa acquisizione d'ufficio della documentazione comprovante la veridicità delle dichiarazioni del concorrente provvisoriamente aggiudicatario. L'aggiudicatario sarà contestualmente invitato ad indicare entro 10 giorni dalla data di ricezione della missiva, il nome del notaio o istituto di credito o intermediario abilitato, presso il quale intende effettuare la stipula dell'atto di cessione della quota di partecipazione. L'aggiudicatario è tenuto a sottoscrivere l'atto di compravendita entro e non oltre 40 giorni dal ricevimento della comunicazione dell'aggiudicazione definitiva. La mancata e non giustificata presentazione dell'aggiudicatario alla firma del contratto, comporta per l'aggiudicatario medesimo la decadenza dall'aggiudicazione, con conseguente violazione dei doveri di responsabilità precontrattuale in capo all'acquirente. Tutte le spese contrattuali, ivi comprese le spese notarili, imposte, diritti, commissioni etc. saranno interamente a carico dell'aggiudicatario.

J) PREZZO DI ACQUISTO

L'aggiudicatario dovrà versare il prezzo di acquisto del lotto funzionale, presso la Tesoreria Comunale sul seguente c/c intestato al Comune di Collazzone avente le seguenti coordinate bancarie **IT 69 X 06220 38510 000012000011** con causale "SALDO PREZZO QUOTA DI PARTECIPAZIONE SOCIETA' CONAP SRL". Il versamento del saldo del prezzo di acquisto deve essere effettuato entro la data stabilita per la stipula del contratto. Il saldo del prezzo di acquisto deve essere corrisposto in un'unica soluzione. Nel caso di mancata effettuazione del suddetto versamento l'aggiudicatario sarà ritenuto decaduto, l'aggiudicatario medesimo decadrà da ogni diritto conseguente l'aggiudicazione, fatti salvi i maggiori danni. Copia della ricevuta di versamento del saldo di prezzo dovranno essere esibite dall'acquirente in sede di stipula dell'atto di cessione.

K) ACCESSO ALLA DOCUMENTAZIONE DI GARA E NOTIZIE INTEGRATIVE

Sul sito internet del Comune di Collazzone è disponibile copia della documentazione di gara (avviso di gara e modulistica)

L) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi dell'art. 5 della legge n. 241/1990 si informa che il Responsabile del procedimento è la Dott.ssa Federica Baldini, Responsabile dell'Area Economico Finanziaria.

M) ALLEGATI

Sono allegati al presente Avviso costituendone parte integrante e sostanziale, i seguenti documenti.

-All. 1 –MODELO DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

-All. 2- MODELLO OFFERTA ECONOMICA

- All.3-INFORMATIVA GENERALE PRIVACY

N) TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del Gdpr n.2016/679 titolare del Trattamento è il Comune di Collazzone, in persona del legale rappresentante pro-tempore con sede in Collazzone, Piazza Jacopone n. 6. La raccolta dei dati personali ha finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla gara.

O) RICORSI

Eventuale ricorso amministrativo avverso al presente avviso può essere presentato al Tribunale Amministrativo Regionale dell'Umbria.

Collazzone, 30 Dicembre 2024

Il Responsabile dell'Area Ec. Finanziaria
Dott.ssa Federica Baldini