



COMUNE DI  
COLLAZZONE  
*Provincia di Perugia*

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL' AREA OPERE  
PUBBLICHE,PATRIM. E MANUTENZ. ORDINARIE**

<b>N.192</b> <b>Del 20-12-2024</b>	<b>Oggetto: Attuazione del piano alienazioni e valorizzazioni 2024-2026. Indizione di asta pubblica mediante procedura ristretta. Approvazione verbale di gara, aggiudicazione e dichiarazione asta deserta.</b>
---------------------------------------	--

**UFFICIO: OPERE PUBBLICHE**

Si attesta la regolarità del procedimento

**Il Responsabile dell'ufficio**

Vecchiarelli Vittoria Maria

Oggetto: Attuazione del piano alienazioni e valorizzazioni 2024-2026. Indizione di asta pubblica mediante procedura ristretta. Approvazione verbale di gara, aggiudicazione e dichiarazione asta deserta.

## **IL RESPONSABILE DELL' AREA OPERE PUBBLICHE, PATRIMONIO E MANUTENZIONI ORDINARIE**

### **Richiamati:**

- la deliberazione C.C. n. 41 del 13.12.2023 con la quale è stato approvato il D.U.P.S. 2024-2026;
- la deliberazione C.C. n. 1 del 09.01.2024 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2024-2026;
- la deliberazione G.C. n. 5 del 24.01.2024 con la quale è stato Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2024-2026 – parte economica;
- il decreto del Sindaco n. 5 del 24.01.2024 di nomina del responsabile Area Opere pubbliche, patrimonio e manutenzioni ordinarie;

### **Premesso che:**

- con Deliberazione G.C. n° 50 del 23.07.2024 è stato modificato e adottato il “piano delle alienazioni e valorizzazione del patrimonio immobiliare anno 2024. Modifica n.2. Adozione”, successivamente approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 24.09.2024 ai sensi dell’art. 58 del D.L. 25.6.2008 n. 122 convertito con modificazioni in Legge 6.8.2008 n. 133 ed allegato al bilancio di previsione 2024/2026 parte integrante dell’approvato Documento Unico di Programmazione Semplificato (DUPS) 2024- 2026 dell’Ente;
- con Determinazione n. 134 del 15.10.2024 del Responsabile di Area Opere Pubbliche, Patrimonio e Manutenzioni Ordinarie è stata indetta asta pubblica ai sensi degli artt. 73 lett. c) e 76 del R.D. 827/1924 per la vendita dei seguenti lotti:

- **Lotto n. 1** – Fabbricato sito in Collazzone Via Garibaldi, 9-11 censito al catasto fabbricati fg. 36 part. 69, cat. A/5, classe 3, vani 2,5 – **Importo a base d’asta € 16.000,00 – Cauzione 10% € 1.600,00**
- **Lotto n. 2** – Ex bagno pubblico sito in fraz. Collepepe – Via Amedeo di Savoia, piano terra, censito al catasto fabbricati Fg. 20 part. 84 cat. E/3 – **Importo a base d’asta € 5.000,00 – Cauzione 10% € 500,00**

e approvati i relativi documenti di gara.

### **Preso atto che:**

Determinazione AREA OPERE PUBBLICHE,PATRIM. E MANUTENZ. ORDINARIE n.192 del 20-12-2024  
COMUNE DI COLLAZZONE

- entro il termine perentorio per la presentazione delle offerte, fissato per il giorno 18.12.2024, ore 10.00, sono pervenute le seguenti offerte:

Lotto n. 1- n. 1 offerta: prot. n. 13448 del 17.12.2024, offerente Sig. Domenico Moretti

- Lotto n. 2- n. 0 offerte

**Dato atto che:**

- in data 19.12.2024 si è pubblicata sul sito istituzionale la comunicazione della data della seduta pubblica al 20.12.2024 alle ore 13:00;
- in data 20.12.2024 alle ore 13: si è svolta la seduta di asta pubblica;
- l'unico offerente per il Lotto n. 1 è stato ammesso, constatata la regolarità della documentazione amministrativa prodotta;
- con l'istanza di partecipazione prot. n. 13488 del 17.12.2024 è stato offerto l'importo di € 16.100,00
- della seduta è stato redatto apposito verbale, sottoscritto dalla commissione di gara;

Ritenuto pertanto di:

- approvare il verbale della seduta d'asta del giorno 20.12.2024, allegato al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale;
- formulare la seguente graduatoria per il lotto n. 1:
  - 1) offerta prot. n. 13488 del 17.12.2024, Sig. Domenico Moretti;
- aggiudicare il lotto n. 1 al Sig. Domenico Moretti;
- disporre che detta aggiudicazione sarà efficace all'esito positivo dell'esperimento delle verifiche relative al possesso dei requisiti prescritti dalla vigente normativa;
- dichiarare deserta l'asta relativa al lotto n. 2;

**Dato atto che:**

- la proposta è tecnicamente regolare ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs 267/2000;
- il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Vittoria Maria Vecchiarelli che con la sottoscrizione del presente atto dichiara l'assenza di conflitto d'interessi ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e dell'art. 7 del DPR 62/2013;

**Visti:**

- lo Statuto, i vigenti regolamenti comunali in materia;
- il D.Lgs. n. 267/2000;
- la Legge n. 241/1990;
- il D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii;
- il regolamento comunale di contabilità;

## **DETERMINA**

- 1) **di dare atto** che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto, ne costituiscono presupposto e motivazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della L. 241/1990 e ss.mm.ii.;
- 2) **di approvare** il verbale della seduta d'asta del giorno 20 dicembre 2024, allegato al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale;
- 3) **di formulare** la seguente graduatoria:
  - 1) offerta prot. n. 13488 del 17.12.2024, Sig. Domenico Moretti
- 4) **di aggiudicare** il lotto n. 1 al Sig. Domenico Moretti;
- 5) **di disporre** che detta aggiudicazione sarà efficace all'esito positivo dell'esperimento delle verifiche relative al possesso dei requisiti prescritti dalla vigente normativa;
- 6) **di dichiarare** deserta l'asta relativa al lotto n. 2;
- 7) **Di dare atto** che il presente provvedimento segue gli obblighi di pubblicità, trasparenza e comunicazione previsti dalla vigente normativa.
- 8) **Di dare atto infine che** la proposta è tecnicamente regolare ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs 267/2000 e che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Vittoria Maria Vecchiarelli che con la sottoscrizione del presente atto dichiara l'assenza di conflitto d'interessi ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e dell'art. 7 del DPR 62/2013;

**II RESPONSABILE AREA**  
Vecchiarelli Vittoria Maria

*Documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del D. Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.*