



COMUNE DI  
COLLAZZONE  
*Provincia di Perugia*

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL' AREA OPERE  
PUBBLICHE,PATRIM. E MANUTENZ. ORDINARIE**

<b>N.190</b> <b>Del 19-12-2024</b>	<b>Oggetto: Nomina della commissione di gara per l'alienazione mediante trattativa privata di immobili di proprietà comunale.</b>
---------------------------------------	---

**UFFICIO: OPERE PUBBLICHE**

Si attesta la regolarità del procedimento

**Il Responsabile dell'ufficio**

Vecchiarelli Vittoria Maria

## **IL RESPONSABILE AREA OPERE PUBBLICHE PATRIMONIO E MANUTENZIONI ORDINARIE**

### **Richiamati:**

- la deliberazione C.C. n. 41 del 13.12.2023 con la quale è stato approvato il D.U.P.S. 2024-2026;
- la deliberazione C.C. n. 1 del 09.01.2024 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2024-2026;
- la deliberazione G.C. n. 5 del 24.01.2024 con la quale è stato Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2024-2026 – parte economica;
- il decreto del Sindaco n° 5 del 24.01.2024 di nomina del responsabile Area Opere pubbliche, patrimonio e manutenzioni ordinarie;

### **Premesso che:**

- il giorno mercoledì 18/12/2024 alle ore 11:00 era prevista esperimento d'asta pubblica con il metodo delle offerte segrete in aumento rispetto alla base d'asta ai sensi dell'art. 73, comma 1 lett. c) e dell'art. 76 del R.D. 23/5/1924, n. 827, rinviata per sopravvenuti impedimenti;
- così come previsto dall'art. 5 del bando, per sopravvenuti impedimenti dovuti ad esigenze di servizio, le operazioni di gara sono posticipate alla data del 20.12.2024 alle ore 13:00 presso l'Ufficio Tecnico della sede municipale, sito in Piazza Jacopone n. 6, Collazzone;
- le operazioni saranno trasmesse in diretta tramite piattaforma Google Meet, raggiungibile al seguente indirizzo: <https://meet.google.com/ohc-xzyc-nkp>

I lotti di beni immobili di proprietà del Comune di Collazzone interessati dal procedimento sono:

- Lotto n. 1 – Fabbricato sito in Collazzone Via Garibaldi, 9-11 censito al catasto fabbricati fg. 36 part. 69, cat. A/5, classe 3, vani 2,5 – Importo a base d'asta € 16.000,00 – Cauzione 10% € 1.600,00;
  - Lotto n. 2 – Ex bagno pubblico sito in fraz. Collepepe – Via Amedeo di Savoia, piano terra, censito al catasto fabbricati Fg. 20 part. 84 cat. E/3 – Importo a base d'asta € 5.000,00 – Cauzione 10% € 500,00;
  - I prezzi di vendita, indicati per ogni singolo lotto, sono da intendersi base d'asta al rialzo.;
- che il termine per la **presentazione delle domande è stato stabilito per le ore 10,00 del giorno 18 dicembre 2024.**

Determinazione AREA OPERE PUBBLICHE, PATRIM. E MANUTENZ. ORDINARIE n.190 del 19-12-2024  
COMUNE DI COLLAZZONE

**Ritenuto** necessario nominare una commissione di gara che valuti le offerte presentate sulla base di quanto disposto dal Bando d'asta pubblica "PER L'ALIENAZIONE MEDIANTE TRATTATIVA PRIVATA DI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE (aree edificabili ed urbane, fabbricati, terreni agricoli)" del 7 novembre 2024;

**Visto** l'art. 163, comma 3, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267, come modificato dal D.Lgs n. 126/2014 (regime esercizio provvisorio);

**Visto** il p.8 dell'Allegato 4/2 al D.Lgs. 118/2011 Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria (esercizio provvisorio e gestione provvisoria);

**Visto** il D.M. 13 dicembre 2022 che differisce il termine di approvazione del Bilancio di Previsione 2023/2025 di cui all'art. 151, c.1, del Tuel, al 31/03/2023;

**Visto** l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

**Visto** l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

## **D E T E R M I N A**

1) di nominare i componenti della Commissione di gara di cui al Bando d'asta pubblica "PER L'ALIENAZIONE MEDIANTE TRATTATIVA PRIVATA DI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE (aree edificabili ed urbane, fabbricati, terreni agricoli)" del 7 novembre 2024 riguardante la vendita di n.2 lotti di beni immobili, nelle persone di:

– Arch. Vittoria Maria Vecchiarelli – Presidente;

– Ing. Luca Antonelli – Commissario;

– Arch. Sara Moretti – Commissario;

– Geom. Francesca Tombolesi – Segretario;

2) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio

del Comune, ai sensi degli articoli 147-bis, comma 1, 147-quinquies del Tuel, D. Lgs. n. 267/2000 e dei principi contabili;

3) di dare atto che il presente provvedimento non comporta spese, minori entrate, né altri riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune.

**II RESPONSABILE AREA**

Vecchiarelli Vittoria Maria

*Documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del D. Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.*