



COMUNE DI COLLAZZONE

Provincia di Perugia

oo__oo__oo__oo__oo

BANDO PUBBLICO

Per l'assegnazione dei contributi del Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione

Art. 11, legge 09/12/1998, n.431 -

ANNO 2021

Ai sensi dell'art. 11 della Legge n.431/98 del 9/12/1998, della Legge n. 199 del 18/12/08, del D.L. n.158 del 20/10/2008, del Decreto Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili 19 luglio 2021, ed infine della Deliberazione di Giunta Regionale n. 863 del 15/09/2021 si porta a conoscenza che è indetto, con Delibera di Giunta comunale n 90 del 14 ottobre 2021 , immediatamente esecutiva, il Bando Pubblico per accedere ai contributi del fondo nazionale per il sostegno dei conduttori di alloggi in locazione, titolari di un contratto regolarmente registrato, al netto degli oneri accessori, aggiornato ai fini dell'imposta di registro **per l'anno 2021** – ATTESTAZIONE ISEE 2021.

REQUISITI CHE DEVONO ESSERE POSSEDUTI DAL SOLO RICHIEDENTE CHE RISULTA ESSERE IL TITOLARE DELLA DOMANDA

1. Cittadinanza italiana o di uno Stato dell'Unione europea ovvero condizione di stranieri titolari di permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo ai sensi dell'articolo 9 del decreto legislativo 25 luglio 1998, n. 286 (Testo unico delle disposizioni concernenti la disciplina dell'immigrazione e norme sulla condizione dello straniero) o di stranieri in possesso dei requisiti di cui all' articolo 40, comma 6 dello stesso D.lgs. 286/1998;
2. Residenza anagrafica o attività lavorativa stabile ed esclusiva o principale nel bacino di utenza a cui appartiene il Comune che emana il bando, a condizione che le stesse sussistano nell'ambito territoriale regionale da almeno cinque anni consecutivi (art.29 c.1 lett. a L.R. n.23/2003);

Ai sensi dell'art. 3, comma 5 del Regolamento Regionale n. 1/2014, come modificato e integrato dal Regolamento Regionale n. 4/2018:

- a) è stabile ed esclusiva, l'attività lavorativa svolta dal richiedente nel territorio regionale negli ultimi cinque anni;
- b) è principale, l'attività lavorativa svolta negli ultimi cinque anni che, dal punto di vista retributivo o temporale di ciascun anno, viene svolta nel territorio regionale nella misura di almeno il sessanta per cento o della retribuzione complessiva o del tempo lavoro".

Il richiedente deve presentare la domanda nel Comune di residenza, se non ha la residenza in Umbria da 5 anni ma ha l'attività lavorativa in Umbria da almeno 5 anni, deve presentare la domanda nel Comune dove ha in locazione l'alloggio, oggetto del contratto di affitto.



COMUNE DI COLLAZZONE

Provincia di Perugia

oo__oo__oo__oo__oo

REQUISITI CHE DEVONO POSSEDERE TUTTI I COMPONENTI IL NUCLEO FAMILIARE ANAGRAFICO, COMPRESO IL RICHIEDENTE TITOLARE DELLA DOMANDA

1. Per accedere al contributo tutti i componenti del nucleo familiare anagrafico, compreso il richiedente titolare della domanda debbono possedere i seguenti requisiti:

a) Non titolarità del diritto di proprietà, comproprietà, usufrutto, uso e abitazione su un alloggio, o quota parte di esso, ovunque ubicato sul territorio nazionale, adeguato alle esigenze del nucleo familiare.

Un alloggio si considera adeguato (art.29 c.1 lett. d L.R. n.23/2003) qualora sussistano una o entrambe le seguenti condizioni:

- consistenza dell'immobile: calcolata dividendo per sedici la superficie abitativa, al netto dei muri perimetrali e di quelli interni. Dalla suddivisione si ottiene il numero di vani convenzionali. Le eventuali cifre dopo la virgola sono arrotondate per difetto sino a 0,5 e per eccesso al di sopra di 0,5. Il numero ottenuto è rapportato a quello dei componenti il nucleo familiare e **l'alloggio si considera adeguato, qualora tale rapporto è uguale o superiore ai seguenti parametri:**

- 1,5 vani convenzionali per un nucleo familiare di una persona;
- 2 vani convenzionali per un nucleo familiare di due persone;
- 2,5 vani convenzionali per un nucleo familiare di tre persone;
- 3 vani convenzionali per un nucleo familiare di quattro persone;
- 3,5 vani convenzionali per un nucleo familiare di cinque persone ed oltre;

- Si considera in ogni caso adeguato un alloggio accatastato nelle categorie A/1, A/8 e A/9;

- Non possiede il requisito di cui al precedente punto 1). Il nucleo proprietario di più alloggi, o quote parti di essi, anche se tutti inadeguati, sia sotto il profilo della consistenza degli immobili che del reddito da fabbricati;

- Non si tiene conto del diritto di proprietà, comproprietà o degli altri diritti reali di godimento relativi alla casa coniugale che, in sede di separazione personale dei coniugi o di scioglimento degli effetti civili del matrimonio, è stata assegnata al coniuge o all'ex coniuge, e non è nella disponibilità del richiedente.

b) Reddito da fabbricato annuo complessivo, dichiarato ai fini fiscali dal nucleo familiare non superiore ad € 200,00.

2. Essere percettore di reddito nell'anno di riferimento (anno relativo ai redditi da considerare per la richiesta dell'ISEE)

- *Avere un'attestazione ISEE non superiore ad € 30.000,00;*
- *Il nucleo familiare che ha subito una riduzione del reddito in ragione dell'emergenza COVID-19, può presentare l'ISEE corrente (riduzione del reddito IRPEF superiore al 25%, in base a quanto stabilito dalla vigente normativa).*

3. Incompatibilità del contributo.



COMUNE DI COLLAZZONE

Provincia di Perugia

oo__oo__oo__oo__oo

Non può presentare la domanda chi, relativamente al canone d'affitto pagato nell'anno precedente la pubblicazione del bando, ha usufruito:

- di contributi pubblici, a qualunque titolo concessi, ad integrazione del canone di locazione, ad eccezione della quota affitto erogata con il reddito di cittadinanza che verrà compensata dall'INPS.
- delle detrazioni d'imposta effettuate in sede di presentazione della dichiarazione dei redditi (art.10, comma 2 L.431/98).

I Comuni, successivamente all'erogazione dei contributi, comunicano all'INPS la lista dei beneficiari, ai fini della compensazione della quota affitto erogata dall'INPS con il reddito di cittadinanza.

DIMENSIONE DELL'ALLOGGIO E CANONE DI LOCAZIONE

1. L'alloggio in affitto deve essere accatastato in una delle seguenti categorie: A2-A3-A4-A5-A6-A7 (categorie catastali dell'alloggio escluse sono: A 1-A8-A9), di dimensione;
 - fino a 120 mq. per nuclei familiari composti da una o due persone;
 - fino a 150 mq. per nuclei familiari composti da tre persone ed oltre;
2. Essere in possesso di un contratto di locazione regolarmente registrato con la specifica del tipo di contratto, soggetto con il quale si è stipulato il contratto, data e numero di registrazione (allegare copia contratto di locazione);

Si precisa inoltre di specificare:

- Numero delle mensilità pagate nell'anno 2020, poiché se il canone non è stato pagato per l'intero anno, anche il reddito va rapportato ai mesi di pagamento del canone (allegare fotocopie di ricevute di pagamento);
- Indicazione del numero dei componenti il nucleo familiare del richiedente il contributo e dei figli eventualmente a carico;

TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La richiesta di assegnazione del contributo a sostegno del canone di affitto andrà compilata utilizzando esclusivamente il modello di domanda, appositamente predisposto, in distribuzione gratuita presso gli Uffici del Comune, nonché inserito nel sito internet istituzionale www.comune.collazzone.pg.it.

Deve essere presentata una sola domanda per nucleo familiare.

La domanda, presentata in bollo apponendo una marca da € 16,00, dovrà essere redatta in tutte le sue parti dichiarando, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28/12/2000, il possesso dei requisiti previsti per l'accesso al contributo.

Alla domanda, debitamente sottoscritta, dovrà essere allegata la copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore, in corso di validità, copia del permesso di soggiorno, permesso di soggiorno UE per soggiornanti di lungo periodo o carta di soggiorno nel caso di cittadini non appartenenti all'Unione Europea. Dovrà essere, altresì, allegata la seguente documentazione:



COMUNE DI COLLAZZONE

Provincia di Perugia

oo__oo__oo__oo__oo

- Documentazione a dimostrazione del reddito/sussidio esenti da imposte (eventuale);
- Attestazione ISEE ordinario o corrente 2021;
- Copia fotostatica del codice IBAN sul quale andrà effettuato l'accredito del contributo.

La domanda dovrà pervenire **ENTRO E NON OLTRE LE ORE 13.30 del 29 Novembre 2021**, pena l'esclusione dalle graduatorie utilizzando una delle seguenti modalità:

- a mezzo posta elettronica certificata all'indirizzo: comune.collazzone@postacert.umbria.it;
- a mezzo raccomandata A/R all'indirizzo: Comune di Collazzone, P.zza Jacopone, 6, 06050 Collazzone (PG), **si precisa che utilizzando la presente modalità per il termine di consegna farà fede il protocollo di ricevimento presso il Comune di Collazzone**;
- direttamente presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Collazzone, P.zza Jacopone, 6;

Le domande spedite a mezzo posta con raccomandata A/R o consegnate direttamente presso l'Ufficio protocollo del Comune dovranno riportare sull'esterno del plico la dicitura "*Fondo Nazionale per la locazione*".

Le richieste pervenute successivamente non saranno ammesse alla formazione della graduatoria.

FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA E MODALITÀ DI DETERMINAZIONE DEI CONTRIBUTI

Il Comune, nel termine di trenta giorni dalla scadenza del bando, effettua l'istruttoria delle domande pervenute e formula **le graduatorie provvisoria relative ai soggetti in possesso dei requisiti di cui al punto 6), lettere a) e b) della Delibera di Consiglio Regionale n. 755/99, così come previsto dalla Delibera di Giunta Regionale n. 863 del 15/09/2021.**

La graduatoria provvisoria, dopo l'approvazione, è affissa all'Albo Pretorio per 30 giorni consecutivi. Durante questo periodo possono essere presentati al Comune ricorsi o eventuali richieste di rettifica del punteggio.

Nei quindici giorni successivi alla scadenza del termine sopra indicato, il Comune, esamina le opposizioni, formula la graduatoria definitiva, che viene pubblicata all'Albo Pretorio online.

La graduatoria viene, altresì, trasmessa alla Regione che provvede alla ripartizione dei contributi.

La ripartizione dei finanziamenti tra i Comuni è stata disposta dalla Giunta Regionale con la deliberazione n. 863/2021, secondo i criteri di seguito riportati:

- a) rapporto tra la popolazione residente in ciascun Comune con quella totale della Regione al quale è attribuito un peso del 20%;
- b) rapporto tra il fabbisogno rendicontato da ciascun Comune con il fabbisogno complessivo regionale, al quale è attribuito un peso del 80%;

Il contributo concesso, determinato in maniera percentuale al finanziamento complessivo a disposizione dell'Amministrazione Comunale, sarà erogato secondo le modalità definite dalla Regione dell'Umbria.



COMUNE DI COLLAZZONE

Provincia di Perugia

oo__oo__oo__oo__oo

DISPOSIZIONI FINALI

Il Comune, nell'ambito della procedura di formazione delle graduatorie, provvederà ad effettuare controlli sulle dichiarazioni rese in domanda dai richiedenti, ai sensi del DPR n.445/2000.

Per quanto non citato nel presente bando, vale quanto previsto dalla normativa statale e regionale emanata in materia.

Collazzone 15 ottobre 2021

Il Responsabile di Area
Cap. Nerio BUTTIGLIA